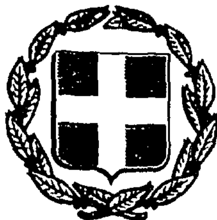


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48205/2531 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθμ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

6. Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Ηπειρωτικού Τμήματος του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ'/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ'/84).

9. Το υπ' αριθμ. 47355/3982/28.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το από 21.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθμ. 533322/20.10.87 έγγραφο του ΕΟΤ.

12. Το υπ' αριθμ. 4217/9.10.87 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 7333/1386/11.11.87 έγγραφο της ΚΕΔ.

14. Η υπ' αριθμ. 131/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέρακα.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την αριθ. 1/συν. 20/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας για πληθυσμό 21.500 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στους δύο (2) χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζονται ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα 1991	Προτ. Μέσος Σ.Δ.
1	Σταυρός	38 Κατ/Ηα	0,8
2	Κέντρο	42 Κατ/Ηα	0,8
3	Γαργηττός Ι	47 Κατ/Ηα	0,8
4	Γαργηττός ΙΙ	44 Κατ/Ηα	0,8
5	Μπαλάνα*	47 Κατ/Ηα	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

– Τον καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

(*) Μαζί με το Φουρέζι της Κοινότητας Γλυκών Νερών αποτελούν μια Πολεοδομική ενότητα.

– Δημιουργία δύο βιοτεχνικών πάρκων (ΒΙΟΠΑ) με τις χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ).

– Την ένταξη στο σχέδιο των εκτάσεων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών των υπαλλήλων του ΠΙΚΠΑ και των Συνταξιούχων Αστυνομίας στην πολεοδομική ενότητα Γαργηττός II.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ

Ανάγκες σε γη για τον προτεινόμενο κοινωνικό εξοπλισμό (στρ.)

Είδος χρήσης ανά πολεοδ. ενότητα	ΠΕ:1 Σταυρός		ΠΕ:2 Κέντρο		ΠΕ:3 Γαργηττός Ι		ΠΕ:4 Γαργηττός II		ΠΕ:5 Μπαλάνα*		Σύνολο Κοινότητας	
	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ												
Κοινοτικό Κατάστημα			1	3.55							1	3.55
Κοινοτ. Υποκατάστημα					1	1.85					1	1.85
Κτίρ. Υγείας - Πρόνοιας			1	5.40							1	5.40
ΚΑΠΗ							1	2.00			1	2.00
Πάρκο Πόλης			1	28.10							1	28.10
Διαμόρφωση ρέμματος	1	25.90									1	25.90
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ												
Νηπιαγωγείο	3	3.10	2	2.75	1	1.90	1	1.20			7	8.95
Δημοτικό	2	7.00	2	8.20							4	15.20
Νηπιαγωγ. Δημοτικό					2	12.30	1	5.40	1	6.10	4	23.80
Γυμνάσιο – Λύκειο	1	5.50	1	7.40	1	7.20					3	20.10
Βρεφονηπιακός Σταθμ.	1	2.50	2	2.00	1	1.30	1	2.30	1	2.50	6	10.60
Αθλητικό Κέντρο	1	11.20	1	13.00	1	9.20	1	22.00	1	11.80	5	67.20
Παιδική Χαρά			4	6.40	6	6.80	1	2.35			11	15.55
Παιδ. χαρά – Πλατεία	6	6.50							1	3.40	7	9.90
Πλατεία	2	2.25	1	2.70	3	6.95	2	4.70	1	1.40	9	18.00
Ελεύθερο γήπεδο			3	8.15			1	2.35			4	10.50
Πάρκο Γειτονιάς	2	2.75			3	10.10			1	3.80	6	16.65
Σύνολο Κοιν. Υποδομής	19	66.70	19	87.65	19	57.60	9	40.95	6	29.00	72	283.25

Για την πενταετία 1988–1992:

Α. Σε επίπεδο Κοινότητας προτείνονται:

Το Κοινοτικό Κατάστημα – Πνευματικό Κέντρο στο Π.Ε.: Κέντρο.

1 Κοινοτικό Υποκατάστημα στην Π.Ε.: Γαργηττός Ι.

1 ΚΑΠΗ στην Π.Ε.: Γαργηττός II.

1 διαμόρφωση Πάρκου – Πόλης στην Π.Ε.: Κέντρο.

1 διαμόρφωση ρέμματος στην Π.Ε.: Σταυρός.

Β. Σε επίπεδο γειτονιάς προτείνεται η δημιουργία:

5 Νηπιαγωγείων στις Π.Ε.: Σταυρός: 1, Κέντρο: 2, Γαργηττός Ι: 1, Γαργηττός II: 1.

3 Δημοτικών στις Π.Ε.: Σταυρός: 1, Κέντρο: 1, Γαργηττός II: 1.

3 Νηπιαγωγεία – Δημοτικά στις Π.Ε.: Γαργηττός Ι: 1, Γαργηττός II: 1, Μπαλάνα: 1.

2 Γυμνάσια – Λύκεια στις Π.Ε.: Σταυρός, Γαργηττός Ι.

5 Βρεφονηπιακοί σταθμοί σε κάθε μία πολεοδομική ενότητα.

3 Αθλητικά κέντρα στις Π.Ε.: Γαργηττός II, Κέντρο, Μπαλάνα.

8 Παιδικές χαρές.

6 Παιδικές χαρές – πλατείες.

7 Πλατείες.

3 Ελεύθερα γήπεδα.

4 Πάρκα γειτονιάς.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, Π.2, Π.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο.

Παρεμβάσεις γίνονται σε 3 επίπεδα:

α) Στους υπερτοπικούς άξονες διέλευσης, από το ΡΣΑ προτείνεται η κατασκευή των Ελεύθερων Λεωφόρων Σταυρού – Ελευσίνας και Σταυρού – Λαυρίου, οι οποίοι προβλέπεται να αποσυμφορήσουν τη Λ. Μαραθώνος.

β) Με τη δημιουργία εγκάρσιων ως προς αυτούς συνδέσεων: τέτοιο ρόλο παίζουν οι συλλεκτήριες Κλεισθένους, Εθνικής Αντίστασης, Αγ. Ι. Θεολόγου, Γέρακα, Γαργηττού, καθώς και οι Κύπρου, Λ. Σπάτων και Σπύρου Μελά στα νότια της Λ. Μαραθώνος (ΠΕ Μπαλάνα – Φουρέζι).

γ) Στη διάνοιξη, βελτίωση και ολοκλήρωση του δικτύου των συλλεκτηρίων και των οδών τοπικής εξυπηρέτησης.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

Προτείνεται η επέκταση του σημερινού δικτύου ύδρευσης στις νεοεντασσόμενες περιοχές.

3. Αποχέτευση ακαθάρτων – ομβρίων (Χάρτης Π-2).

Προτείνεται συγκεκριμένη μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων και αποχέτευσης ομβρίων μετά από οικονομοτεχνική μελέτη για την κατασκευή ξεχωριστού ή μικτού δικτύου.

4. Ενεργειακό σύστημα.

Προτείνεται επαύξηση της εγκατεστημένης ισχύος του υποσταθμού είτε με επαύξηση της ισχύος των υπαρχόντων είτε με εγκατάσταση νέων ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες. Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικού πυκνωτή όπου υπάρχουν καταναλωτές άεργου ισχύος.

5. Τηλεφωνικό δίκτυο.

Η προβλεπόμενη εξέλιξη των κυρίως τηλεφωνικών συνδέσεων του τερματικού κέντρου Γέρακα είναι:

Τερματικό κέντρο			Γέρακα
Προβλεπόμενοι	συνδρομητές	1986	3.900
»	»	1988	4.450
»	»	1992	5.450

Αναθεώρηση πρόβλεψης 6/1981.

6. Ραδιοτηλεοπτικό δίκτυο.

Προτείνεται γενικότερα, η επέκταση του Γ' στερεοφωνικού δικτύου στο κέντρο εκπομπής Γερανείων. Επίσης προβλέπεται η μετατροπή του Α' και Β' προγράμματος σε στερεοφωνικά. Στα F.M. πρόκειται να εγκατασταθεί πομπός ραδιοφωνίας της ΕΡΤ-1 στα κέντρα εκπομπής Υμηττού και Κερατοβουνίου.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (% ετήσιας απορρόφησης)

Είδος χρήσης ανά πολεοδομική ενότητα	1988 %	1989 %	1990 %	1991 %	1992 %
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ					
Κοινοτικό Κατάστημα		9.0	27.0	27.0	27.0
Κοινοτικό Υποκατάστημα	*				
Κτίριο Υγείας-Πρόνοιας	*				
ΚΑΠΗ	9.0	9.0	27.0	27.0	27.0
Πάρκο Πόλης		9.0			
Διαμόρφωση Ρέμματος	9.0	9.0	27.0	27.0	27.0
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ					
Νηπιαγωγείο	4,0	4.0	14.0	14.0	19.0
Δημοτικό	1,8	1.8	7.2	7.2	12.7
Νηπιαγωγείο-Δημοτικό	2,2	4.4	8.8	15.0	15.0
Γυμνάσιο-Λύκειο	3.0	3.0	9.0	9.0	12.0
Βρεφονηπιακός Σταθμός	4.5	4.5	16.6	16.6	22.7
Αθλητικό Κέντρο	1.5	1.5	8.2	11.3	3.0
Παιδική χαρά	3.0	30.0	1.6	16.0	2.0
Παιδική χαρά-Πλατεία	4.8	48.0	2.7	27.0	
Πλατεία	2.5	25.0		4.2	42.0*
Ελεύθερο γήπεδο	2.3	23.0			4.4
Πάρκο γειτονιάς	2.7	27.0	2.6	26.0	

** Η έναρξη των έργων γίνεται μετά το 1992.

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) πρωτοτύπων χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ε. Εντός της περιοχής γενικού πολοεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 44020/4548 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Πέλεκα της νήσου Κέρκυρας του Ν. Κέρκυρας φερόμενων ως ιδιοκτησία «ΠΙΕΡΑΛΕΞ Α.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β'/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β'/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ'/1987).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξετερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β'/87).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι». (ΦΕΚ 549/Β'/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α'/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

8. Το υπ' αρ. 51/1988 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α'/88).

9. Την από 28.4.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παροδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την από 4.5.1988 απάντηση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται στην Κοινότητα Πέλεκα της νήσου Κέρκυρας του Ν. Κέρκυρας φερόμενα ως ιδιοκτησία «ΠΙΕΡΑΛΕΞ Α.Ε.», όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44020/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται: κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η χρήση τουριστικής εκμετάλλευσης των κτιρίων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 410 Δ'/14.6.88 που δημοσιεύθηκε η πολεοδομική μελέτη Αμαρουσίου, στο σκεπτικό του Π. Δ/τος (σελ. 4355 παράγραφος 10) έχει γραφεί: «10. Τις υπ' αριθ. 259/84 και 263/1987 ...» αντί του σωστού «10. Τις υπ' αριθμ. 259/87 και 263/1987 ...».

Επίσης να δημοσιευθεί μία σειρά των σωστών σχεδιαγραμμάτων που συνοδεύουν το από 9.5.88 Π. Δ/γμα.

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1708

Γ340

Γ325

Γ324

Γ360

Γ342

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ

Γ976

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΑΡΚΟ

ΚΧ Γ932

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 82.84

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115.

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
	0-500 0,8 >500 0,6			0,8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	00..	
1706	1806	1906		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

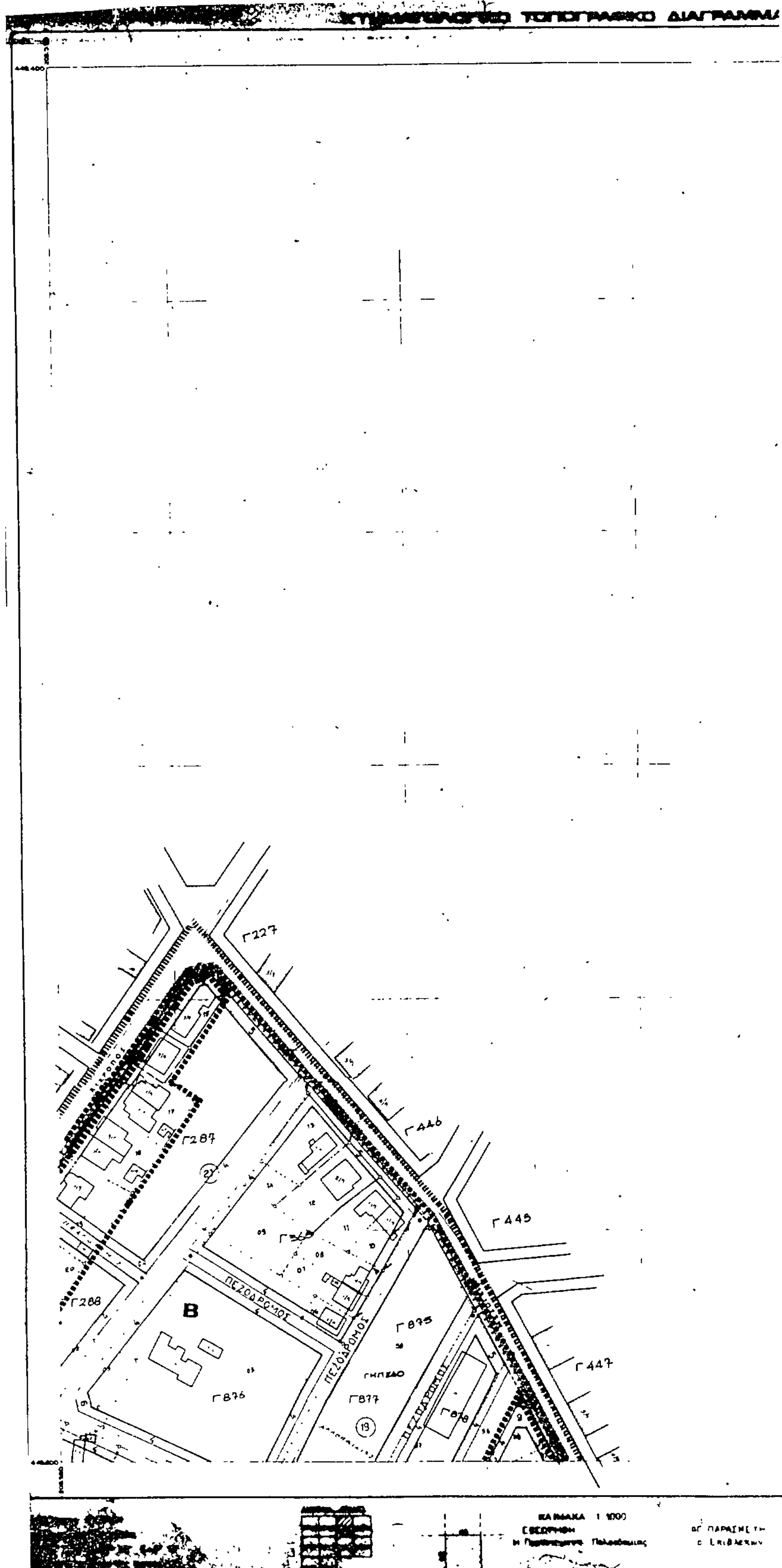
Γ 326

Γ 325

Γ 327

Γ 364

Β


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ227
Γ446
Γ445
Γ447
Γ287
Γ288
Β
Γ875
Γ876
Γ877
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1908

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82.84

ΜΑΡΟΥΣΙ

περιοχή 115

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Στοά

ΚΧ

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΜΠ

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ	Δ
Σ Δ	0-500 0,8 >500 0,6	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α, Β, Γ, Δ			κατά ΓΟΚ	Π = 8μ Ε = 150 τ.μ.	Π = 20μ Ε = 1000 τ.μ.	12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708	1808	1908	0008	0108
1707	1807	1907	0007	
1706	1806	1906		

Γ 26445/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σωρού - Λάκκας Κοτσού του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή

22 Απριλίου 1988
Ο Διευθυντής

ΝΟΜΟΣ	036	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ	018	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΣΩΡΟΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικό υπόβαθρο	Φωτογραμμετρικό
		Στοιχεία	
Φωτολήψεις			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

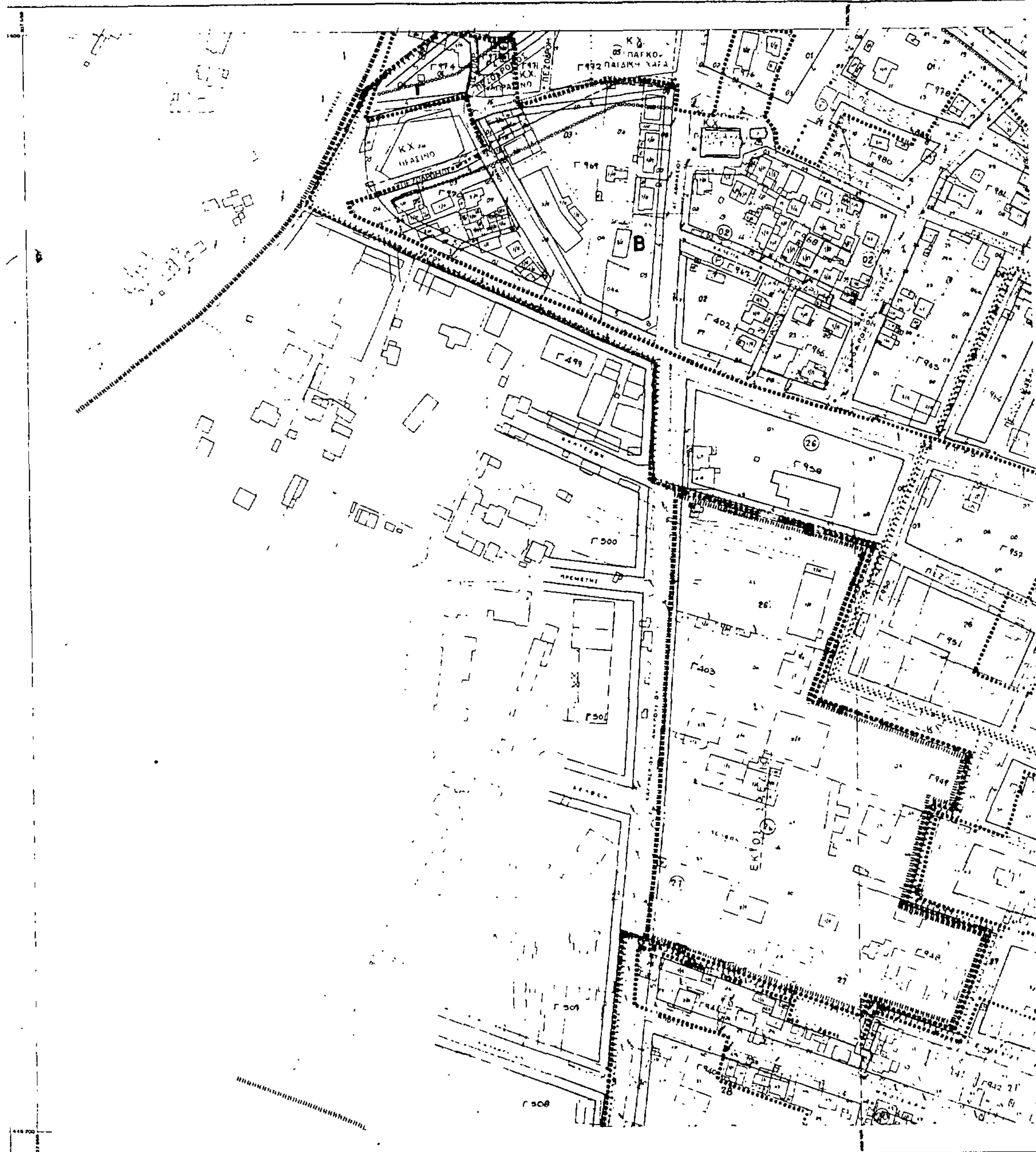
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1707



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΜΑΡΟΥΣΙ

περιοχή 115

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ

ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ

ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

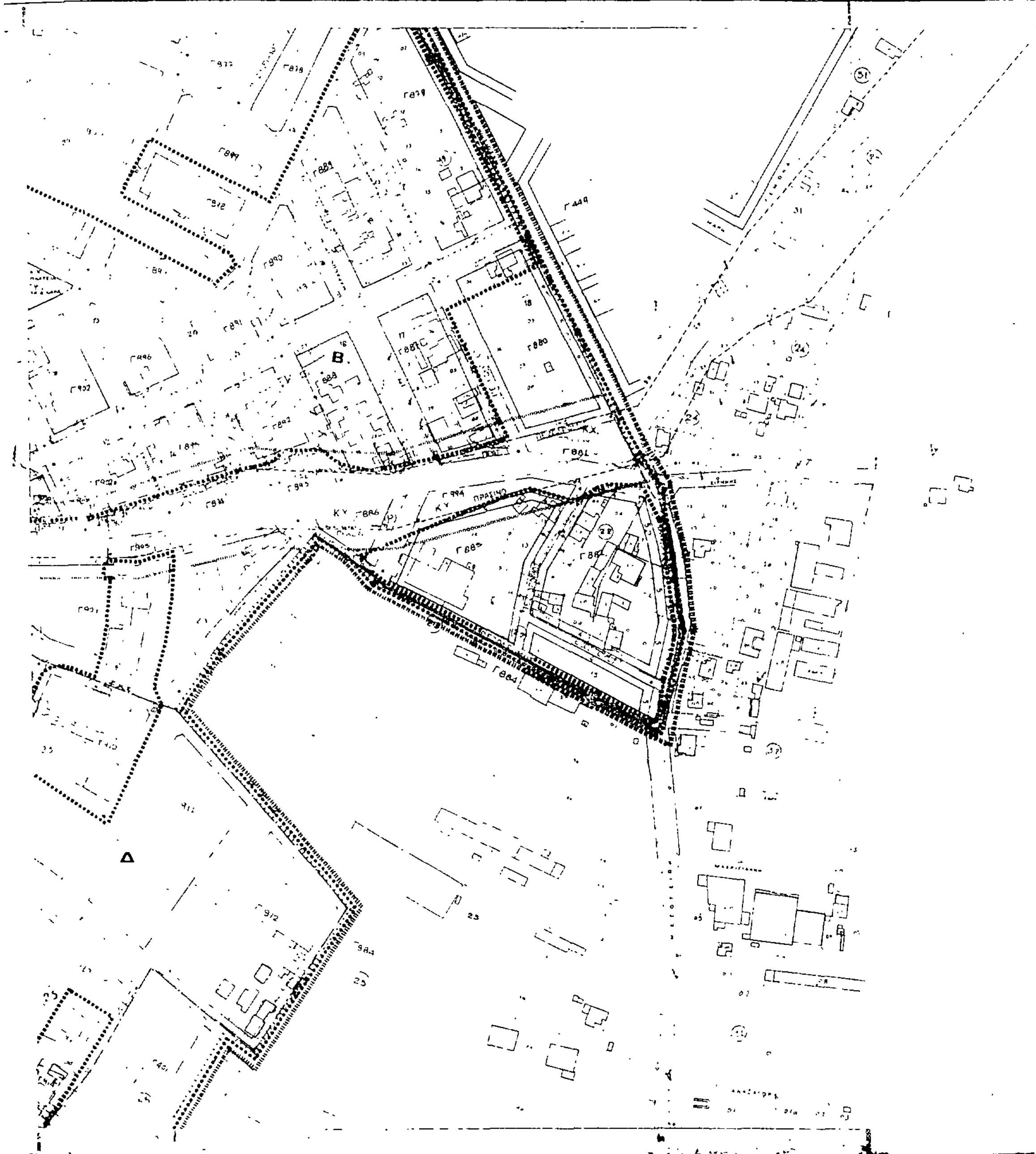
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΣΩΡΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
Δ
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

0007

82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ

περιοχή 115.

ΤΟΜΕΙΣ	Α Β Γ	Δ
Σ.Δ.	0-500 0.8 >500 (... ...) 0.6	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α, Γ, Δ Β					

Γ 26445 88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σωρού - Πλάκας ... του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή"

22 Απριλίου 1988

Ο ... της

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

φ 37° 45

λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

			0009	0109
1708 1808		1908	0008	0108
1707 1807		1907	0007	
1706 1806		1906		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

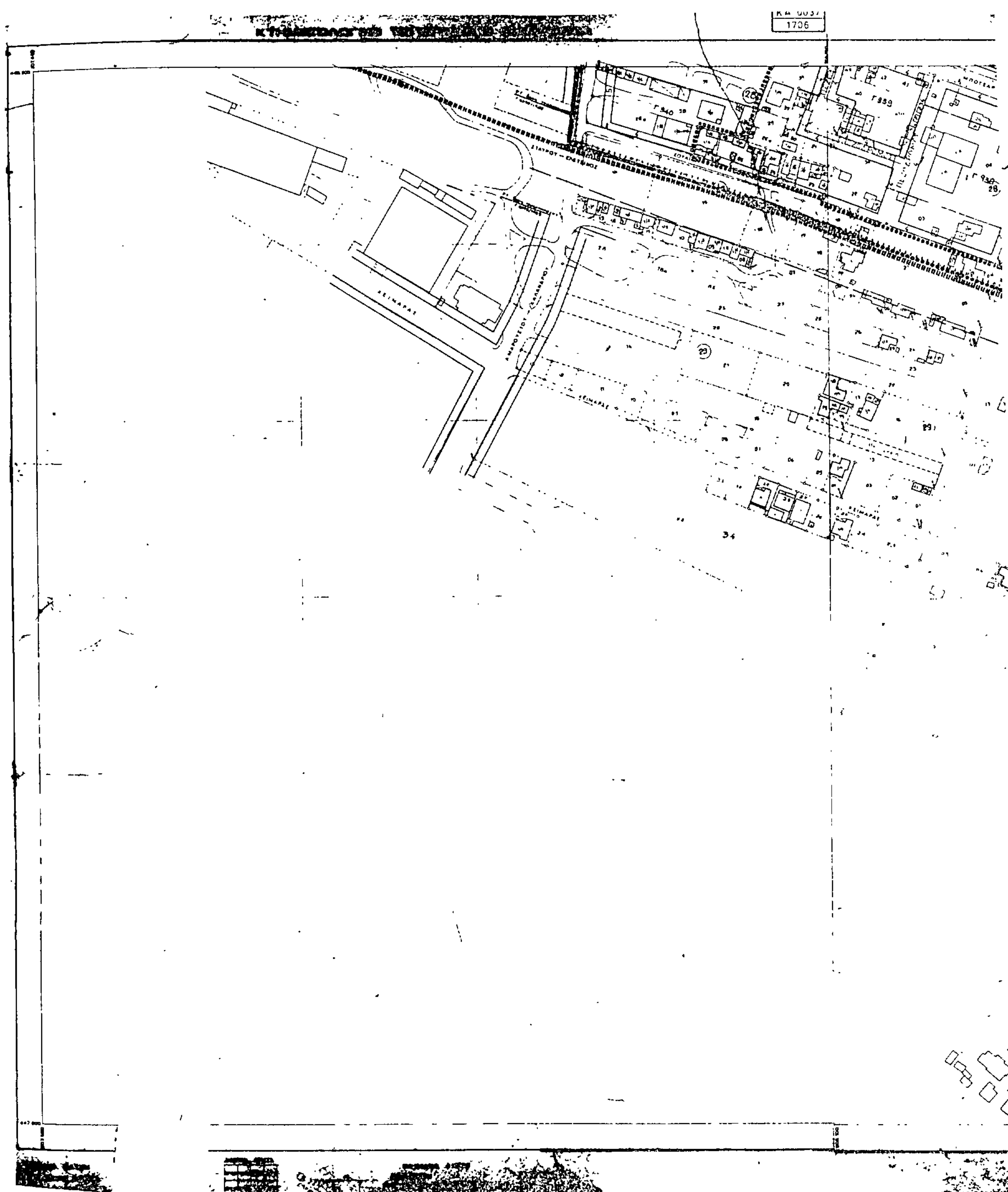
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΣΟΣΤΟ 3/ %

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


1706

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1806

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ

περιοχή 115

Δ

Β

Γ 924

Γ 927

Γ 932

Γ 931

ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

23

33

34

ΤΟΜΕΙΣ Α Β Γ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΩΡΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΦ137
1906

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
περιοχή 115.

ΤΟΜΕΙΣ
Α Β Γ Δ
0-500 0,8
>500 0,8
ΤΟΜΕΙΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Β,Γ,Δ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΩΡΟΣ
0009 0109
1708 1808 1908 0008 0108
1707 1807 1907 0007
1706 1806 1906
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ 26445/88
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας
ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων
DATUM
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΥΜΝΟΠΛΕΙΟ-ΣΩΡΟΣ